



Àrea:
Habitatge

Document:
03418102ZU

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2023/145

Data:
25-06-2024 13:56

Codi de Verificació:



6K5G5Y1I6I5S5L6715DJ

Assumpte: 034 2023 145 CAST TDO REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA AYUDA AL ALQUILER 2023-2024.

TRASLADO DE REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LAS SOLICITUDES PRESENTADAS EN LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA LA AYUDA ANUAL 2023-2024 AL ALQUILER DE VIVIENDAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CALVIÀ, APROBADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2023.

De fecha 25 de junio de 2024 existe requerimiento firmado por el Teniente de Alcalde delegado de Vivienda, Urbanismo y Patrimonio, cuyo tenor literal se transcribe,

« **Primero.-** Que, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 25 de octubre de 2023, se aprobaron las Bases reguladoras y la Convocatoria de Subvenciones para la Ayuda Anual 2023-2024 al alquiler de viviendas en el término municipal de Calvià. Dicho acuerdo fue publicado en el BOIB nº 152, de fecha 9 de noviembre de 2023.

Segundo.- Finalizado el plazo de presentación de solicitudes (del 10 de noviembre al 11 de diciembre de 2023, ambos incluidos), se inicia por parte del Departamento de Vivienda del Ayuntamiento de Calvià todas las actuaciones necesarias para determinar el cumplimiento de los requisitos para ser beneficiario de la ayuda.

Tercero.- De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de las bases reguladoras para la concesión de ayudas anuales 2023-2024 al alquiler de viviendas en el término municipal de Calvià, “si la solicitud NO cumple los requisitos que establece la normativa o carece de la documentación necesaria, el Departamento de Vivienda requerirá a las personas interesadas para que, en el plazo improrrogable de diez días hábiles, subsanen el defecto o aporten los documentos preceptivos, advirtiéndoles de que, en caso de que no lo hagan, se entenderá que desisten de su solicitud, tras haber dictado y notificado la correspondiente resolución, de acuerdo con los artículos 21.1 y 68.1 de la Ley 39/2015”.

A tal efecto, y una vez examinadas las solicitudes presentadas para la concesión de la ayuda al alquiler, se requiere a las personas interesadas que se relacionan en el ANEXO 1 para que procedan a la subsanación de los extremos que se indican mediante la aportación de los documentos acreditativos de los mismos, en el plazo de 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación de este documento.

La presentación de la documentación se puede hacer por las siguientes vías:

1. **Telemáticamente (preferiblemente)**, a través de la Sede electrónica o el Registro Electrónico Común de la Administración General del Estado.
2. **De manera presencial**, en el Registro General del Ayuntamiento de Calvià o en el Registro General del Centro Municipal de Servicios de Palmanova, presentando la solicitud publicada en la página web y sede electrónica del Ayuntamiento de Calvià aportando la documentación necesaria, en todo caso.
3. **O en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015** del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

***No se admitirán subsanaciones vía correo electrónico.**

Cuarto.- Una vez finalizado el plazo establecido en el apartado tercero de este requerimiento, sin subsanar o aportar la documentación requerida, **se entenderá que desiste en la solicitud, previa resolución dictada al efecto**, según lo dispuesto en el art. 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Quinto.- En el caso de personas solicitantes que están en **búsqueda activa de alquiler** y que así lo han indicado en el momento de presentación de la solicitud, deberán aportar el contrato de arrendamiento en el plazo de un mes desde la resolución definitiva de la concesión de la ayuda al alquiler, quedando condicionada la aportación del contrato y el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases y en la convocatoria, para la concesión de la ayuda al alquiler.

En caso de que no lo aporten en el plazo indicado anteriormente, se entiende que desisten en la solicitud y se dictará la resolución correspondiente de acuerdo con el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas”.

Sexto.- Este requerimiento de subsanación de deficiencias y el resto de actos de trámite relacionados con esta convocatoria serán objeto de publicación **en la página WEB y SEDE ELECTRÓNICA del Ayuntamiento de Calvià**.

Séptimo.- Una vez subsanadas las deficiencias o aportada la documentación requerida, la concesión de la ayuda al alquiler resultará condicionada siempre al cumplimiento de los requisitos detallados en las bases y en la convocatoria.

La Secretaria Acctal P.D.



Àrea:
Habitatge

Document:
03418102ZU

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2023/145

Data:
25-06-2024 13:56

Codi de Verificació:



6K5G5Y1I6I5S5L6715DJ

Assumpte: 034 2023 145 CAST TDO REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA AYUDA AL ALQUILER 2023-2024.

Anexo 1

NÚM. EXP.	DNI/ NIE	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
034/2023/179	78937437B	A,B,L
034/2023/180	50606232E	B,D
034/2023/159	43215032X	A,B,D,F
034/2023/192	49612008L	B
034/2023/163	Y1955964N	A,O
034/2023/202	X5261763F	A,B,D,F,I,J,L
034/2023/204	09200683Q	A,F
034/2023/165	48631254P	E
034/2023/166	31012771P	B,I
034/2023/169	04301149B	I,G,L
034/2023/170	20257681V	B,D,E
034/2023/172	20838786G	E
034/2023/174	45184022Q	E
034/2023/175	41541105T	I
034/2023/176	43138031J	E
034/2023/177	46832999P	D
034/2023/211	49920829L	I,J
034/2023/178	77128164X	B,D
034/2023/228	X9096464X	I,J
034/2023/231	41365473L	B
034/2023/239	80168525R	B,J
034/2023/240	48892250T	A,D,E,F
034/2023/250	Y1307080G	A,B,E
034/2023/251	43200970R	L
034/2023/257	43038117B	E
034/2023/258	55088069X	E
034/2023/259	43134610L	A,N,O
034/2023/265	43199740J	L
034/2023/266	47972560B	L
034/2023/268	04302028Q	I
034/2023/276	43132229F	J,L,S
034/2023/181	Y1960637Q	J

034/2023/184	43210073L	J,L
034/2023/287	43177958N	E,J,N
034/2023/325	24848878T	B, I, J
034/2023/329	43089722G	A,B,F,O
034/2023/185	71683137A	C,D,I
034/2023/332	Y4038081P	E,F,M,D
034/2023/334	27431756R	I
034/2023/335	11202269G	A,O
034/2023/186	X8489009P	I,J
034/2023/338	43223918H	B,I
034/2023/339	04308618M	B,E,I,J
034/2023/341	75014761P	A,I,J,O
034/2023/188	Y9394292W	B,C
034/2023/190	78205471C	A,B,F,L,O
034/2023/191	60246313K	A,B,E,O
034/2024/1	08789670J	B,E
034/2024/2	74659180F	A,B,E
034/2024/3	Y2565729R	A,F,B
034/2024/4	43084166Z	B
034/2024/6	Y1133690B	A,L,O
034/2023/194	X6746208D	I
034/2023/195	43227846J	B
034/2024/8	24111040W	D,L
034/2023/196	43482394C	D,E,I
034/2024/15	X2526842Q	A,O
034/2023/197	43206679Y	I
034/2024/7	Y3886627D	A,B,H,O
034/2024/9	09790378Z	B,I
034/2024/11	43150411L	A,B,E,J,K,N
034/2024/12	Z0078959M	C,D,E,I
034/2024/14	20501238G	E,I
034/2023/203	53193022W	S
034/2024/16	78829440E	A,O
034/2023/206	51142066W	B,D,F
034/2024/17	X8336797X	D,I
034/2024/23	44350302T	A,O
034/2023/210	76068873F	A,I,N
034/2024/27	78156276E	B,E
034/2024/29	X6855040M	A,F
034/2024/32	49610906K	J,I
034/2024/34	53233616R	B,D,I
034/2024/35	Y3482414K	A,D,F,I
034/2024/39	Y1211981X	A,B,F
034/2023/213	54195813Q	A,D,E,F,L,M
034/2023/215	X6872616D	B
034/2023/216	43183336P	A,E,F,G,H,I
034/2024/25	X5759327N	A,D,E,I,O
034/2024/30	46389004M	A,E,F,G,H,I
034/2024/31	49920141K	D



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Document:
03418102ZU

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2023/145

Data:
25-06-2024 13:56

Codi de Verificació:



6K5G5Y1I6I5S5L6715DJ

Assumpte: 034 2023 145 CAST TDO REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA AYUDA AL ALQUILER 2023-2024.

034/2024/33	43128423L	A,E,O
034/2024/37	43190502K	A,B,D,F,N,J
034/2024/41	Y0721629H	J
034/2024/42	78683135C	B
034/2024/45	24223477S	D
034/2024/50	Y1385356B	A,E,O
034/2024/52	53195091R	I, L
034/2024/54	07176912S	D,I
034/2024/56	43208373K	B,L,O
034/2024/61	43478110Z	I
034/2023/224	48858530K	D,E,J,L
034/2023/225	Y1550047E	A,O
034/2023/226	43156158Q	A,B,D,E,O
034/2024/49	Y0618706C	A,B,F
034/2024/57	43464820H	I
034/2024/59	X4977963G	B,D
034/2024/67	X0243085K	L
034/2024/68	55238557D	A
034/2024/69	54870908S	J
034/2024/70	X8143440Z	D
034/2024/71	Z0291754G	I
034/2024/72	34036853G	A,B,E,F,I,J,L
034/2024/73	X1699908R	D
034/2024/74	46392559H	A,B,E,F,J,L
034/2024/75	X3485002L	A,O
034/2023/229	43173190M	B,D,F
034/2023/235	Y4510284K	B,D,F,G,H,I
034/2024/76	43464157E	B
034/2024/122	41386150L	A,O
034/2024/132	X6228267M	D,I
034/2024/125	43461848J	A,F,L
034/2023/243	30997904E	A,D,F,G,I,J,K,L
034/2023/244	78209692D	I,J
034/2024/124	42391310X	D,H,I,J,K,L
034/2024/128	X3129583L	B,I

034/2024/133	43155369D	A,F,I,J,L
034/2024/134	43215967W	A,F
034/2024/136	Y3608825R	I
034/2023/246	X8803193N	B,D,E
034/2024/137	X3882378R	A,D,G,H,I,J,K,L
034/2024/138	39151286L	G
034/2024/139	76056803N	I,L
034/2024/142	Y2870144B	D,I
034/2024/143	X2187872C	D
034/2024/144	43218543W	A,B,D,F,G
034/2024/146	54631804L	A,E,N,O
034/2024/149	Y6376920T	E,R
034/2023/247	28501618H	E,K,J, L
034/2023/252	75147244B	I,J
034/2023/253	Y2437484G	I
034/2023/254	X7605977S	D,E
034/2023/255	Y4699613Z	E
034/2024/150	Y3546443H	B
034/2024/151	X3586100D	I,L
034/2024/152	Y9174591C	D,E
034/2024/153	43148469D	B,D,E
034/2024/154	Y6156707N	D
034/2024/155	Z0519298D	D,E,I
034/2024/157	44330038E	B
034/2024/159	46846095V	I
034/2024/160	X7686126D	E
034/2024/162	26224091C	A,B,D,E,I
034/2024/163	X9347811J	B,D
034/2024/164	Y4165072Q	I
034/2024/167	X7808204A	L
034/2024/170	04517510B	A,D,E,F,I,J
034/2024/171	45191952B	D
034/2024/172	43234442P	L
034/2024/173	43181614B	L
034/2024/174	45186817M	R
034/2023/273	44644636A	I
034/2024/177	43196859F	A,F,G,H,I,J,K,L
034/2024/178	52549975N	J
034/2024/179	X9523424K	E
034/2024/181	X5500899N	I
034/2024/182	43209462Y	A,O
034/2024/185	43024923L	I
034/2024/187	29023349V	A,D,I,J,O
034/2024/189	26784200X	I
034/2024/190	Y4468102K	E
034/2024/191	48924936A	A,C,D,F
034/2024/193	53570544W	A,F,I
034/2024/194	46108294X	A,E,F,I,J,O
034/2024/195	43198059B	D,E,G



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Àrea:
Habitatge

Document:
03418102ZU

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2023/145

Data:
25-06-2024 13:56

Codi de Verificació:

6K5G5Y1I6I5S5L6715DJ

Assumpte: 034 2023 145 CAST TDO REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA AYUDA AL ALQUILER 2023-2024.

034/2024/197	17136929C	B,D,I,J
034/2024/199	74611076L	B,D,E,I
034/2024/200	41401536H	D,E
034/2024/202	50652818X	A,F
034/2024/203	77421917F	I
034/2024/205	X9107329L	A,B,E,F,O
034/2024/207	24148777L	B,I
034/2024/209	X9820648Q	A,D,F,I,O
034/2024/210	45611957J	I
034/2024/212	72058610R	I
034/2024/213	43202457Q	A,B,E
034/2024/214	X9805590T	B
034/2024/215	54872998N	A,L,O,J
034/2024/216	Y8000505S	A,D,E,F,G,H,I
034/2024/218	49092091V	B,I
034/2024/220	X2818407X	A,B,O
034/2024/217	Y4272844X	A,D,E,I,N
034/2024/219	Z0982795X	A,B,I,O
034/2024/223	53233617W	B
034/2024/225	X6834553B	B
034/2024/226	Y3625196L	E
034/2024/227	43007417Q	E
034/2024/230	39906855S	B,D,J
034/2024/232	47182672N	B,I
034/2024/233	42940076L	D,L
034/2024/237	Y1344400H	A,D,F,G,H,I
034/2024/238	43197894F	I
034/2024/241	43169048A	D,E
034/2024/242	43217227C	D
034/2024/240	43103111F	A,B,D,E,F,G,I
034/2024/239	X9261114A	E
034/2024/235	43212072V	B,D,E,J
034/2024/231	77180911H	A,D,F,G,H,I,J,K, L
034/2024/228	43009545M	B,D,E
034/2024/243	31729659D	A,D,E,F,I

034/2024/244	44233502V	P
034/2024/245	13411491F	A,D,F,G,H,I,J,K,L

LEYENDA (SIGNIFICADO DE CADA LETRA)

A	Solicitud incorrecta o incompleta.
B	Contrato de alquiler: Falta aportación contrato/ incorrecto/ ilegible/ incompleto/ falta desglosar el importe que corresponde al alquiler de vivienda y el que corresponde a gastos comunitarios, impuestos, tasas, agua, aparcamiento, etc ...
C	Renta alquiler supera el importe máximo.
D	Falta justificante de ingreso fianza IBAVI.
E	Faltan justificantes bancarios del pago del alquiler/ incorrectos.
F	Padrón municipal: Certificado de convivencia incorrecto/ no acredita alta en el domicilio del contrato/altres
G	Falta Registro de la Propiedad/ incorrecto/ aparece titularidad/ error en la consulta.
H	No tiene residencia legal en España.
I	Falta IRPF 2022/ supera IRPF.
J	Aparece deuda/ existe error en la consulta a la AEAT.
K	Aparece deuda/ existe error en la consulta a la Seguridad Social.
L	Aparece deuda/ existe error en la consulta a la Oficina Municipal de Tributos de Calvià (OMT).
M	Falta el certificado acreditativo de la discapacidad/ consulta errónea.
N	Falta acreditación violencia de género
O	Falta acreditación oficial de familia numerosa o monoparental/ título caducado.
P	Solicitud fuera de plazo
Q	Incompatibilidad con ayudas municipales u otras administraciones
R	Solicitud duplicada por la misma unidad de convivencia.
S	Búsqueda activa de vivienda en alquiler (art. 5a)

«