

Nota de Premsa
Calvià, 6 de març de 2023

CALVIÀ LLIURARÀ A LA TARDOR ELS 99 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL QUE S'ESTAN DUENT A TERME A SANTA PONÇA

Aquesta promoció forma part de les 123 HPO finançades íntegrament per l'Ajuntament de Calvià, dels quals 24 de Magaluf foren lliurats el dia 27 de febrer

Aquest matí s'ha fet una visita a les obres dels 99 habitatges de protecció oficial que està duent a terme l'Ajuntament de Calvià amb inversió cent per cent municipal. Es tracta de la segona promoció d'HPO municipals, després dels 24 de Magaluf que es van lliurar el passat dia 27 de febrer, junt amb les 24 dutes a terme per l'lbavi.

El batle de Calvià, Alfonso Rodríguez Badal, ha assenyalat que la construcció dels HPO suposa la constatació de l'aposta decidida que fa l'Ajuntament per l'habitatge públic. «Conscients del problema d'accés a l'habitatge, ha dit, és necessari donar respostes des de les administracions». El batle ha afegit que a Calvià s'utilitzen «tots els ressorts que tenim al nostre abast», aprofitant tot el sòl de creixement residencial que permet l'actual Pla General, i esgotant totes les possibilitats de creixement de sòl per a ús residencial que donarà la revisió del PGOU.

A la visita també hi han estat la tinenta de batle Nati Francés, responsable del Departament d'Habitatge, i el director general d'Habitatge de l'Ajuntament, Eduard Vila, així com la tinenta de batle Marga Plomer, i el regidor Rafel Sedano.

Els 99 Habitatges de Protecció Oficial de Santa Ponça

Els 99 HPO que s'estan construint al carrer Unamuno, número 11, de Santa Ponça han estat finançats íntegrament per l'Ajuntament de Calvià amb una inversió de 14.328.218,68 euros.

La promoció municipal consta de 5 edificis disposats de tal manera que permet ubicar dos espais col·lectius de jocs infantils, així com l'enjardinament d'una sisena part de la superfície lliure de la parcel·la per afavorir l'ús de l'espai lliure par part del veïnat. A més inclou 99 places d'aparcament en superfície, 7 de les quals són places accessibles per a persones amb mobilitat reduïda, i amb un 25% amb punts de càrrega per a cotxes elèctrics.

Dels 99 habitatges, 50 seran de lloguer, 39 de venda i 10 de lloguer amb opció de compra. La majoria dels pisos son de dos dormitoris, concretament 60, mentre que n'hi haurà 30 de 3 habitacions, 5 d'una habitació i 4 de quatre habitacions. D'aquests, 7 habitatges són adaptats, tots en planta baixa i repartits entre els 5 edificis.

El projecte respecta totes les mesures mediambientals, d'eficiència energètica, amb la

instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta dels edificis, per a l'autoconsum, i d'accessibilitat, i s'ha tengut en compte la perspectiva de gènere així com l'adaptació després de l'experiència viscuda durant la pandèmia, amb pisos molt lluminosos, ventilats i amb terrassa, fent que l'estalvi sigui de fins a un 70% d'una factura normal de llum.

Les polítiques d'habitatge a Calvià

Calvià és l'únic municipi de les Illes Balears que, a més de cedir sòl municipal a l'Ibavi, construeix habitatge públic amb fons municipals. En total, en aquesta legislatura, l'Ajuntament de Calvià haurà invertit 17 milions d'euros en HPO.

A més dels 123 habitatges amb inversió cent per cent municipal, i els 24 HPO de l'Ibavi de Magaluf, el Govern ja ha adjudicat la construcció de 39 HPO de gestió privada que es duran a terme a la parcel·la contigua al carrer cabo Juan García de Magaluf. A més, l'Ajuntament ha cedit un solar de Peguera a l'Ibavi, per a la promoció de uns altres 24 habitatges de protecció oficial, i ja ha donat la llicència per a la construcció de 87 habitatges de promoció privada a la zona de la Marina de Magaluf, dels quals 75 seran HPO i 12 seran a preu taxat.

Les polítiques d'accés a l'habitatge es completen a Calvià amb les Ajudes al lloguer que l'Ajuntament atorga des de l'any 2017, i que s'han concebut com un dret al municipi, de tal manera que totes aquelles sol·licituds que compleixen els requisits obtenen ajudes, encara que s'hagi d'ampliar la partida pressupostària inicial.

En aquesta legislatura, a més de les ajudes anuals ordinàries, els anys 2020 i 2021 es van convocar unes ajudes extraordinàries com a suport excepcional a les famílies del municipi amb problemes per pagar el lloguer per causes sobrevingudes per la Covid-19. En total, de 2019 a 2022, les ajudes ordinàries i extraordinàries, varen suposar un total de 2,7 milions d'euros.

A més d'aquestes iniciatives posades en marxa per facilitar l'accés a l'habitatge, l'Ajuntament ha convocat enguany, per primera vegada, unes noves ajudes per a la instal·lació d'ascensors en edificis del terme municipal.

La idea d'aquestes subvencions posades en marxa a Calvià va néixer després de detectar que edificis d'habitatges, sobretot de 2 o 3 plantes, que no tenen ascensor suposen un problema de mobilitat a persones majors. Per donar resposta a aquesta situació, s'ha habilitat una partida d'un milió d'euros per a subvencionar fins al 40% del pressupost de les obres per a la instal·lació del primer ascensor. Es tracta d'una iniciativa municipal pionera a les Illes Balears.

Nota de Prensa
Calvià, 6 de marzo de 2023

CALVIÀ ENTREGARÁ EN OTOÑO LAS 99 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL QUE SE ESTÁN LLEVANDO A CABO EN SANTA PONÇA

Esta promoción forma parte de las 123 VPO financiadas íntegramente por el Ajuntament de Calvià, de las cuales 24 de Magaluf fueron entregadas el día 27 de febrero

Esta mañana se ha realizado una visita a las obras de las 99 viviendas de protección oficial que está llevando a cabo el Ajuntament de Calvià con inversión cien por cien municipal. Se trata de la segunda promoción de VPO municipales, después de las 24 de Magaluf que se entregaron el pasado día 27 de febrero, junto a las 24 llevadas a cabo por el Ibavi.

El alcalde de Calvià, Alfonso Rodríguez Badal, ha señalado que la construcción de las VPO supone la constatación de la apuesta decidida que hace el Ayuntamiento por la vivienda pública. «Conscientes del problema de acceso a la vivienda, ha dicho, es necesario dar respuestas desde las administraciones». El alcalde ha añadido que en Calvià se utilizan «todos los resortes que tenemos a nuestro alcance», aprovechando todo el suelo de crecimiento residencial que permite el actual Plan General, y agotando todas las posibilidades de crecimiento de suelo para uso residencial que dará la revisión del PGOU.

En la visita también han estado la teniente de alcalde Nati Francés, responsable del Departamento de Vivienda, y el director general de Vivienda del Ayuntamiento, Eduard Vila, así como la teniente de alcalde Marga Plomer, y el concejal Rafel Sedano.

Las 99 Viviendas de Protección Oficial de Santa Ponça

Las 99 VPO que se están construyendo en la calle Unamuno, número 11, de Santa Ponça han sido financiadas íntegramente por el Ajuntament de Calvià con una inversión de 14.328.218,68 euros.

La promoción municipal consta de 5 edificios dispuestos de tal forma que permite ubicar dos espacios colectivos de juegos infantiles, así como el ajardinamiento de una sexta parte de la superficie libre de la parcela para favorecer el uso del espacio libre por parte del vecindario. Además incluye 99 plazas de aparcamiento en superficie, de las que 7 son plazas accesibles para personas con movilidad reducida, y con un 25% con puntos de carga para coches eléctricos.

De las 99 viviendas, 50 serán de alquiler, 39 de venta y 10 de alquiler con opción de

compra. La mayoría de los pisos son de dos dormitorios, concretamente 60, mientras que habrá 30 de 3 habitaciones, 5 de una habitación y 4 de cuatro habitaciones. De estas, 7 viviendas son adaptadas, todas en planta baja y repartidas entre los 5 edificios.

El proyecto respeta todas las medidas medioambientales, de eficiencia energética, con la instalación de placas fotovoltaicas en la cubierta de los edificios, para el autoconsumo, y de accesibilidad, y se ha tenido en cuenta la perspectiva de género así como la adaptación después de la experiencia vivida durante la pandemia, con pisos muy luminosos, ventilados y con terraza, haciendo que el ahorro sea de hasta un 70% de una factura normal de luz.

Las políticas de vivienda en Calvià

Calvià es el único municipio de las Illes Balears que, además de ceder suelo municipal al Ibavi, construye vivienda pública con fondos municipales. En total, en esta legislatura, el Ajuntament de Calvià habrá invertido 17 millones de euros en VPO.

Además de las 123 viviendas con inversión cien por cien municipal, y las 24 VPO del Ibavi de Magaluf, el Govern ya ha adjudicado la construcción de 39 VPO de gestión privada que se llevarán a cabo en la parcela contigua a la calle cabo Juan García de Magaluf. Además, el Ayuntamiento ha cedido un solar de Peguera al Ibavi, para la promoción de otras 24 viviendas de protección oficial, y ya ha dado la licencia para la construcción de 87 viviendas de promoción privada en la zona de la Marina de Magaluf, de las que 75 serán VPO y 12 serán a precio tasado.

Las políticas de acceso a la vivienda se completan en Calvià con las Ayudas al alquiler que el Ayuntamiento otorga desde el año 2017, y que se han concebido como un derecho en el municipio, de tal forma que todas aquellas solicitudes que cumplen los requisitos obtienen ayudas, aunque deba ampliarse la partida presupuestaria inicial.

En esta legislatura, además de las ayudas anuales ordinarias, en 2020 y 2021 se convocaron unas ayudas extraordinarias como apoyo excepcional a las familias del municipio con problemas para pagar el alquiler por causas sobrevenidas por la Covid-19. En total, de 2019 a 2022, las ayudas ordinarias y extraordinarias supusieron un total de 2,7 millones de euros.

Además de estas iniciativas puestas en marcha para facilitar el acceso a la vivienda, el Ayuntamiento ha convocado este año, por primera vez, nuevas ayudas para la instalación de ascensores en edificios del término municipal.

La idea de estas subvenciones puestas en marcha en Calvià nació después de detectar que edificios de viviendas, sobre todo de 2 o 3 plantas, que carecen de ascensor suponen un problema de movilidad a personas mayores. Para dar respuesta a esta situación, se ha habilitado una partida de un millón de euros para subvencionar hasta el 40 por ciento del presupuesto de las obras para la instalación del primer ascensor. Se trata de una iniciativa municipal pionera en las Illes Balears.