

Nota de Premsa
Calvià, 11 de desembre de 2020

CALVIÀ INICIA EL PROCÉS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 99 NOUS HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL A SANTA PONÇA

L'Ajuntament de Calvià finança el cent per cent d'aquesta promoció en què hi haurà la modalitat de compravenda, lloguer i lloguer amb opció de compra

Amb la publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) s'inicia el procés per a la construcció de 99 nous habitatges de protecció oficial que portarà a terme l'Ajuntament de Calvià.

Els habitatges es construiran en un solar municipal ubicat a Santa Ponça, al carrer Miguel de Unamuno, número 11. Un total de 50 dels HPO seran de compravenda, 39 en règim de lloguer i 10 de lloguer amb opció de compra.

Està previst que la construcció dels HPO, que surten a licitació per 14.328.218,68 euros, es realitzi en 26 mesos a partir de la finalització del concurs, que es va iniciar el passat dia 3 i que està obert fins al 30 de desembre per a la presentació d'ofertes.

El batle de Calvià, Alfonso Rodríguez Badal, destaca que aquesta promoció que es posa en marxa a través del Departament d'Habitatge, estarà finançada al cent per cent per l'Ajuntament. I recorda que se sumen als HPO que ja s'estan construint a Magaluf en col·laboració, al 50%, amb el Govern dels Illes Balears, en la clara aposta que es fa per l'habitatge públic.

Els habitatges que es construiran a Santa Ponça es distribuirà en 4 edificis. N'hi haurà 5 d'una habitació, 60 de dues habitacions, 30 de tres habitacions i 4 de quatre habitacions. Hauran de respectar totes les mesures mediambientals, d'eficiència energètica i d'accessibilitat.

A la convocatòria, s'especifica que es valorarà la perspectiva de gènere així com l'adaptació després de l'experiència viscuda durant la pandèmia, és a dir, es valoraran que siguin pisos molt lluminosos, amb sostres alts i terrasses àmplies. A la zona comunitària hi haurà dues zones enjardinades amb una d'elles per a què hi juguin els infants.

El projecte comptarà, a més, amb 1.200 m² d'aparcament en superfície i, al menys un 25% haurà d'estar cobert amb plaques fotovoltaïques amb l'objectiu de produir el màxim estalvi energètic possible per a les persones usuàries.

Calvià és el primer municipi que, des de l'any 2002 finança al cent per cent una promoció d'habitatges de protecció oficial.

Nota de Prensa
Calvià, 11 de diciembre de 2020

CALVIÀ INICIA EL PROCESO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 99 NUEVAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN SANTA PONÇA

El Ajuntament de Calvià financia el cien por cien de esta promoción en la que habrá la modalidad de compraventa, alquiler y alquiler con opción de compra

Con la publicación en el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE) se inicia el proceso para la construcción de 99 nuevas viviendas de protección oficial que llevará a cabo el Ajuntament de Calvià.

Las viviendas se construirán en un solar municipal ubicado en Santa Ponça, en la calle Miguel de Unamuno, número 11. Un total de 50 de las VPO serán de compraventa, 39 en régimen de alquiler y 10 de alquiler con opción de compra.

Está previsto que la construcción de las VPO, que salen a licitación por 14.328.218,68 euros, se realice en 26 meses a partir de la finalización del concurso, que se inició el pasado día 3 y que está abierto hasta el 30 de diciembre para la presentación de ofertas.

El Alcalde de Calvià, Alfonso Rodríguez Badal, destaca que esta promoción que se pone en marcha a través del Departamento de Vivienda, estará financiada al cien por cien por el Ajuntament. Y recuerda que se suman a las VPO que ya se están construyendo en Magaluf en colaboración, al 50%, con el Govern de les Illes Balears, en la clara apuesta que se hace por la vivienda pública.

Las viviendas que se construirán en Santa Ponça se distribuirá en 4 edificios. Habrá 5 de una habitación, 60 de dos habitaciones, 30 de tres habitaciones y 4 de cuatro habitaciones. Tendrán que respetar todas las medidas medioambientales, de eficiencia energética y de accesibilidad.

En la convocatoria, se especifica que se valorará la perspectiva de género así como la adaptación tras la experiencia vivida durante la pandemia, es decir, se valorarán que sean pisos muy luminosos, con techos altos y terrazas amplias. En la zona comunitaria habrá dos zonas ajardinadas con una de ellas para que jueguen los niños y niñas.

El proyecto contará, además, con 1.200 m² de aparcamiento en superficie y, al menos un 25% tendrá que estar cubierto con placas fotovoltaicas con el objetivo de producir el máximo ahorro energético posible para las personas usuarias.

Calvià es el primer municipio que, desde el año 2002 financia al cien por cien una promoción de viviendas de protección oficial.